

Предложение

Количество площадок

216

Количество операторов

136

Общая площадь

329,306

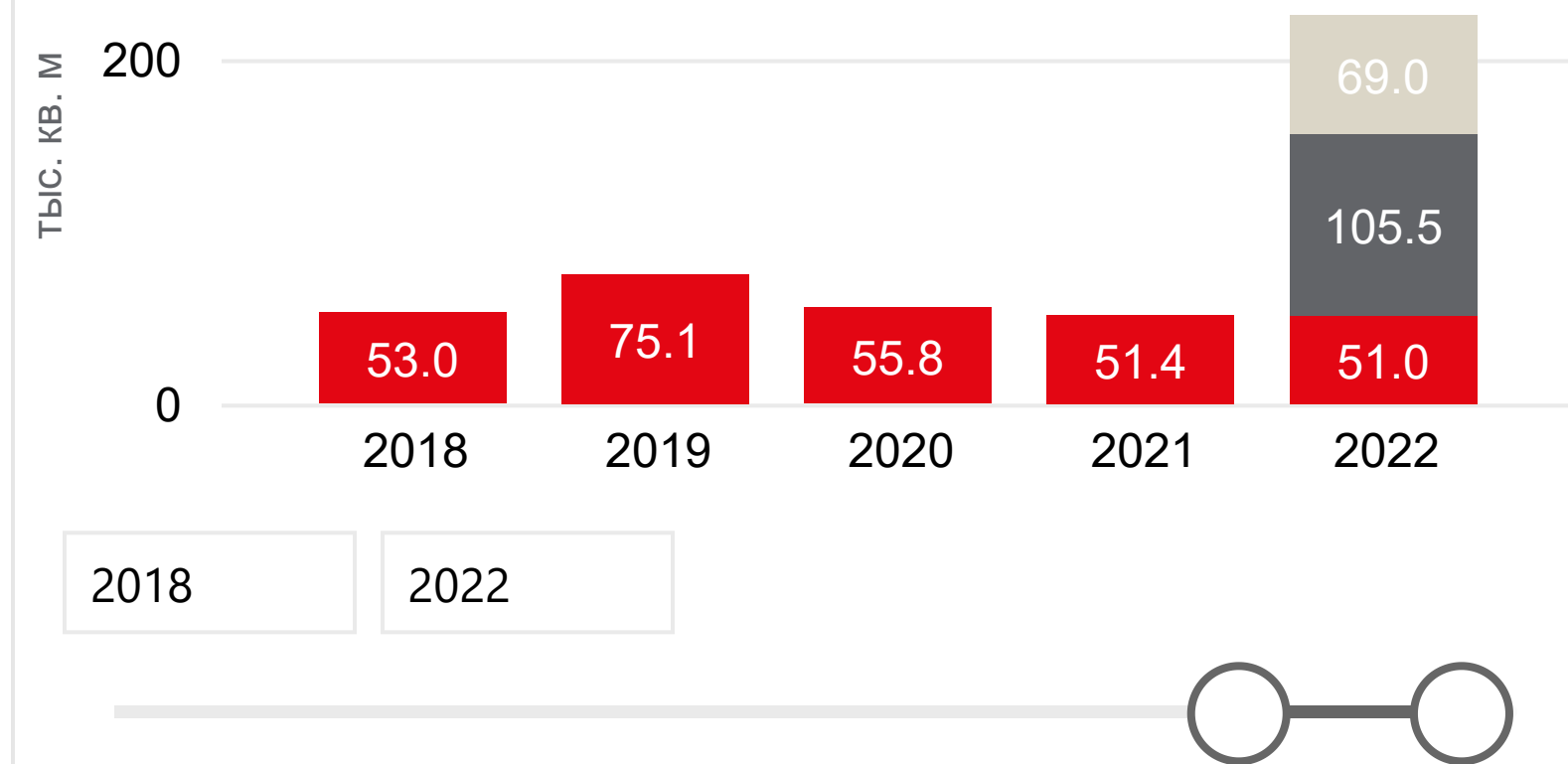
кв. м

Количество рабочих мест

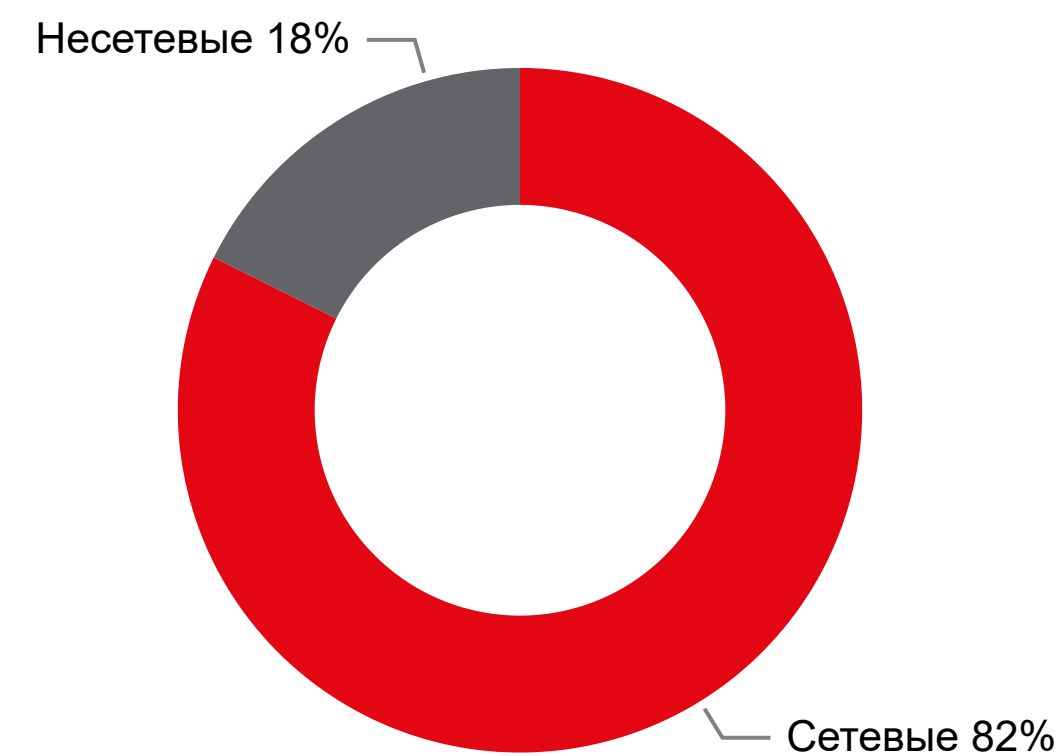
48,884

Динамика ввода гибких пространств в Москве

● Введенные ● Планируемые ● Планируемые под клиента

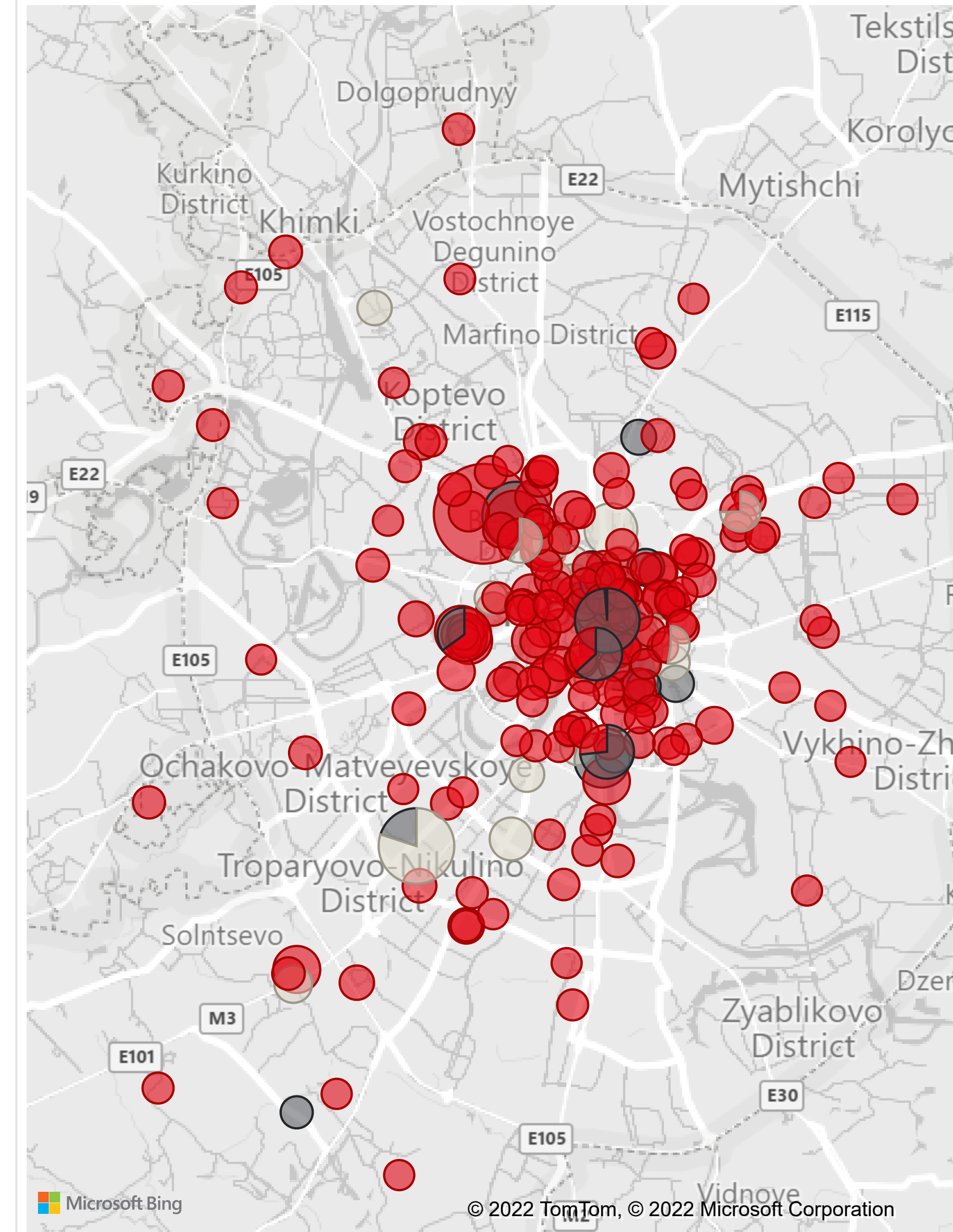


Распределение на сетевых и несетевых операторов



Карта гибких пространств Москвы

● Введенные ● Планируемые ● Планируемые под клиента



Сервисный офис – рабочее пространство, где площадь поделена на отдельные кабинеты или выделена для конкретной компании. При этом также присутствуют общие зоны (ресепшн, кухня, хозяйственные помещения).

Коворкинг – тип пространства, в котором арендаторы используют общую площадь для своей деятельности. При этом существует возможность использовать как закреплённое рабочее место, так и любое свободное.

Гибридное пространство – объединяет в себе характеристики коворкинга и сервисного офиса. Часть помещений – это открытое офисное пространство с фиксированными и нефиксированными рабочими местами, а часть – кабинеты или отдельное пространство для конкретной компании.

Распределение гибких пространств по типам



Сетевые операторы

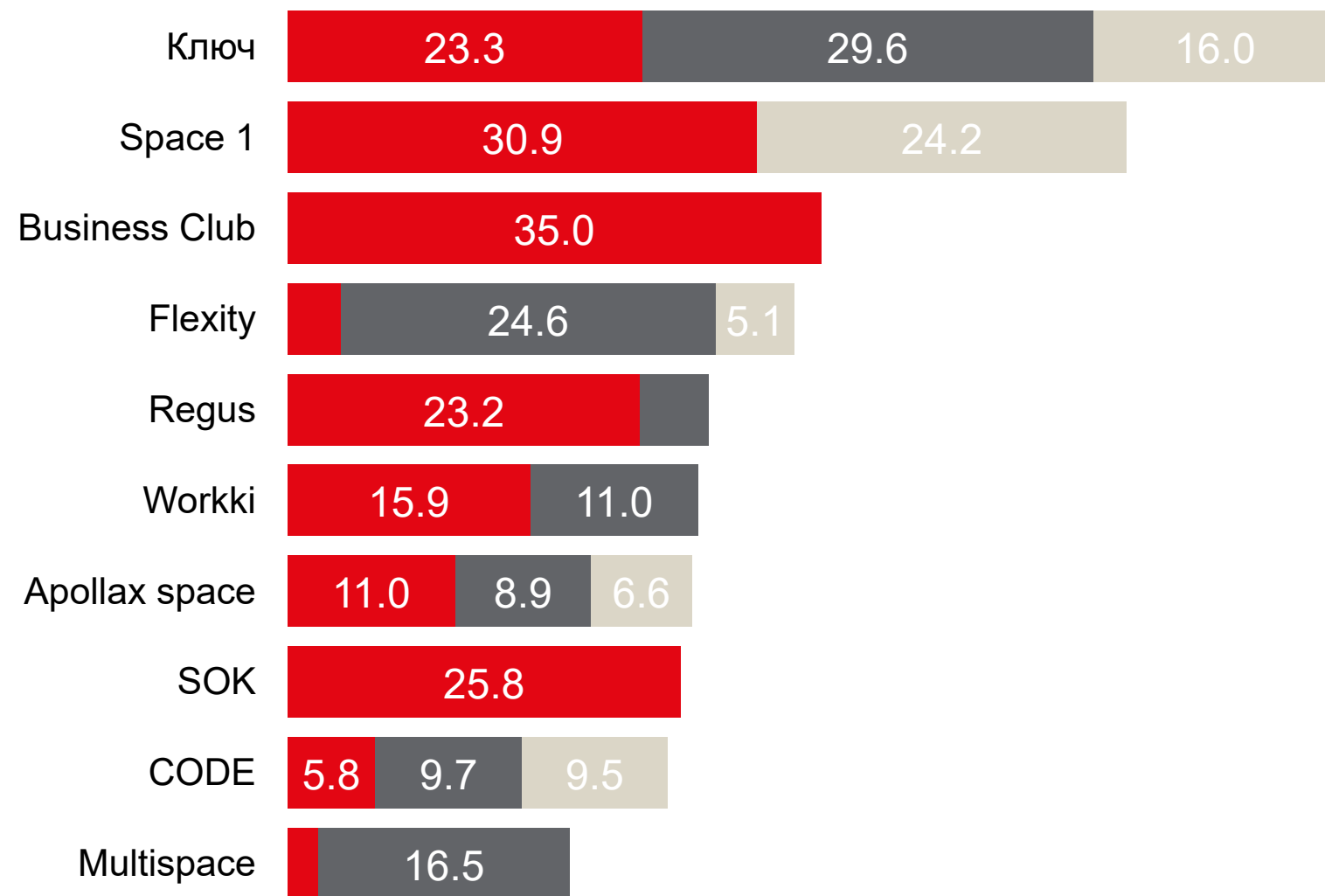
Топ-10 операторов

С учетом планируемых

Только существующие

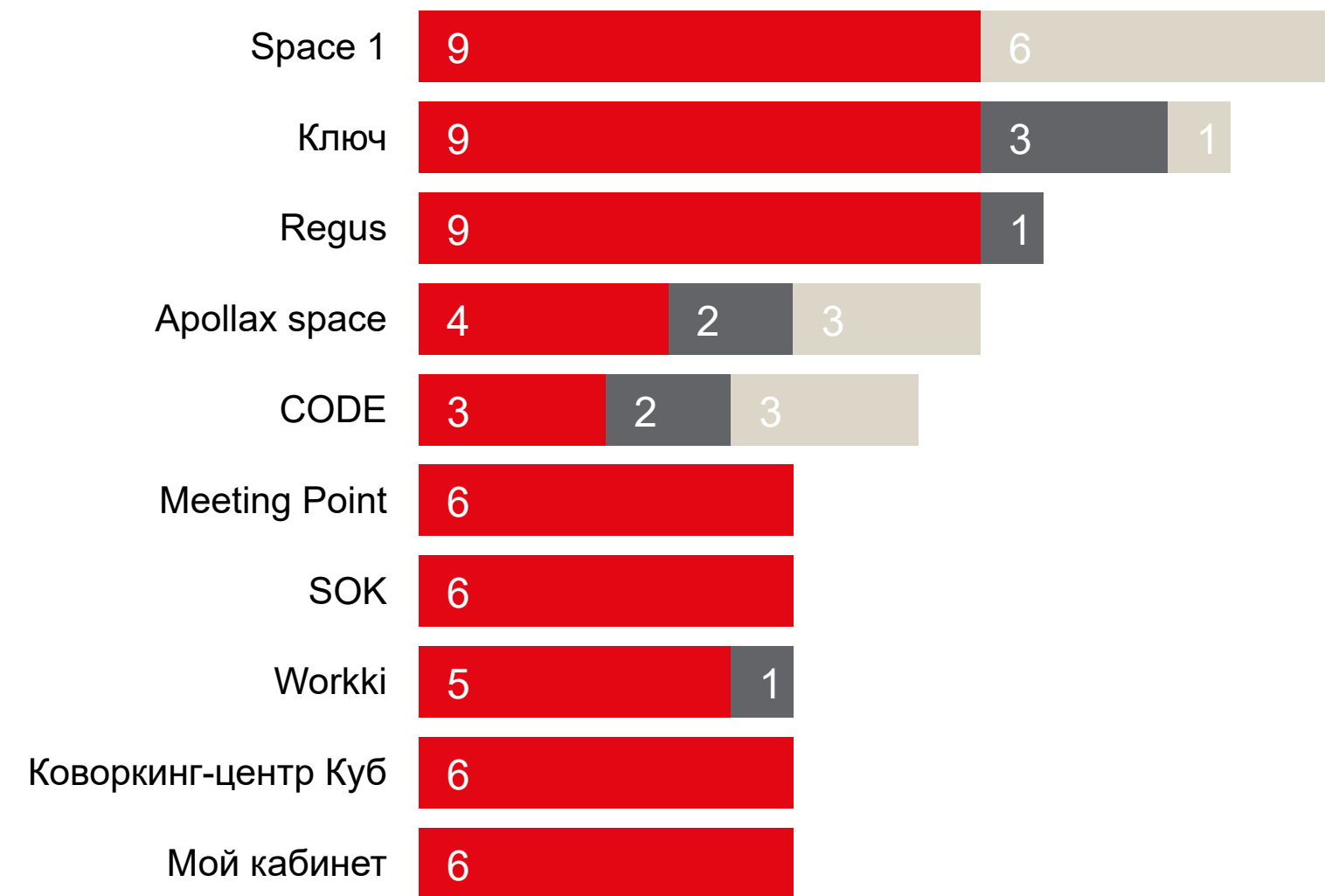
По площади управляемых пространств, тыс. кв. м

● Действующие ● Планируемые ● Планируемые под клиента



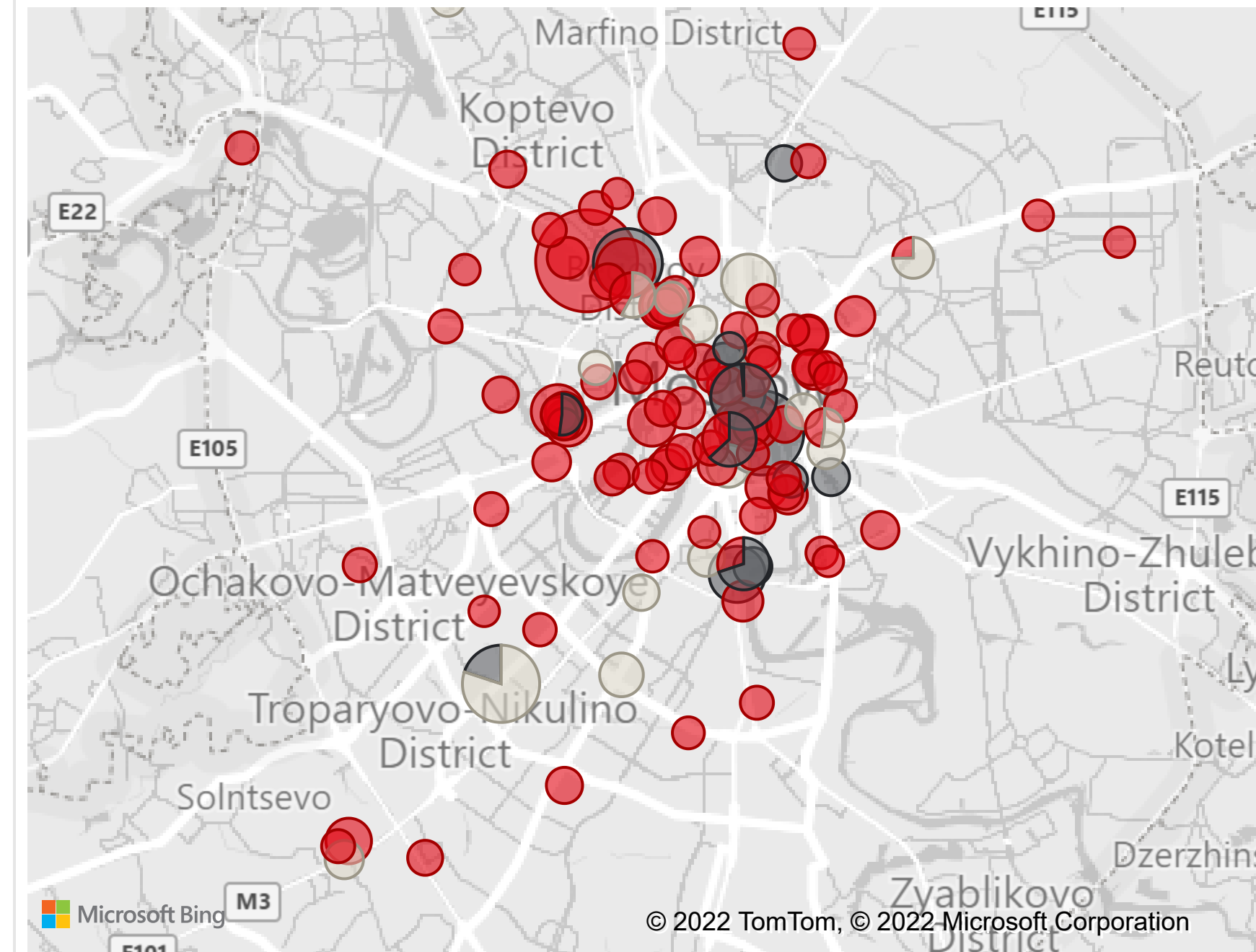
По количеству управляемых пространств, шт.

● Действующие ● Планируемые ● Планируемые под клиента



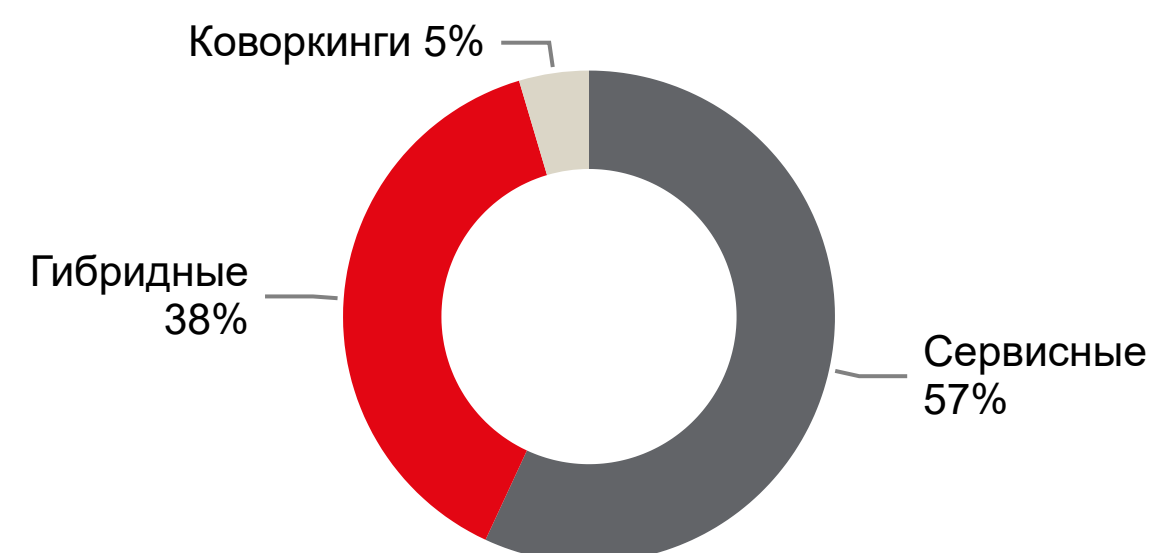
Карта сетевых площадок

● Действующие ● Планируемые ● Планируемые под клиента



Название	Площадь, кв. м	Количество рабочих мест	Год открытия
Workki Tulsкая	11000	1800	2022
Workki Park Kultury	3952	780	2018
Workki Neo Geo	2500	385	2017
Workki Komsomolskaya	4030	728	2019
Workki FOK	3052	428	2022
Workki City	2400	330	2017
WeWork Yakimanka	3206	600	2019
WeWork White Square	5887	1034	2019
WeWork Savin	4289	750	2019
WeWork ARCUS III	4500	792	2020

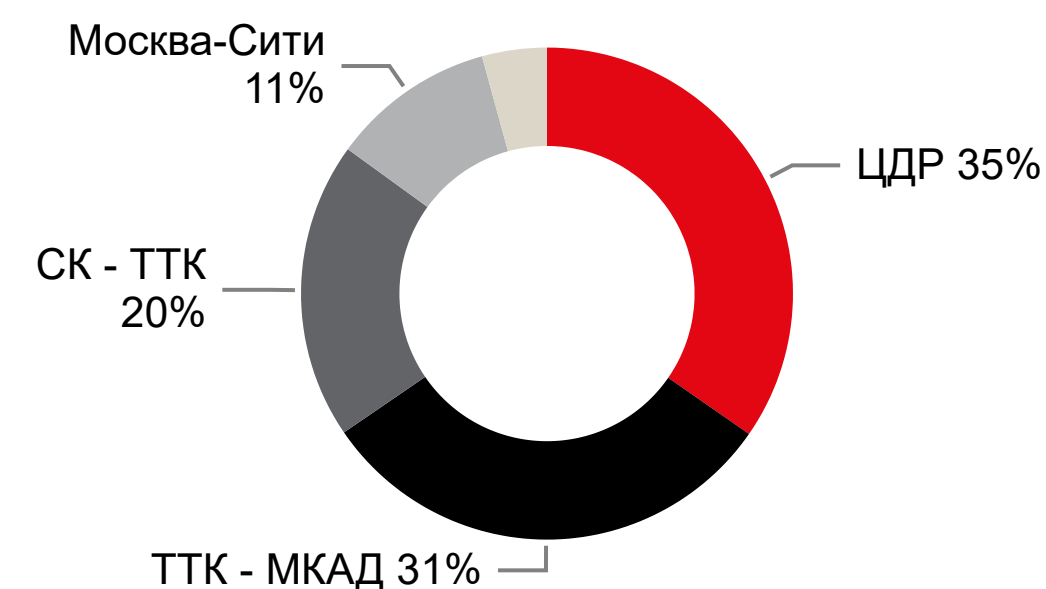
Распределение гибких пространств по типам



Средняя площадь площадок, кв. м

3,200
КВ. М

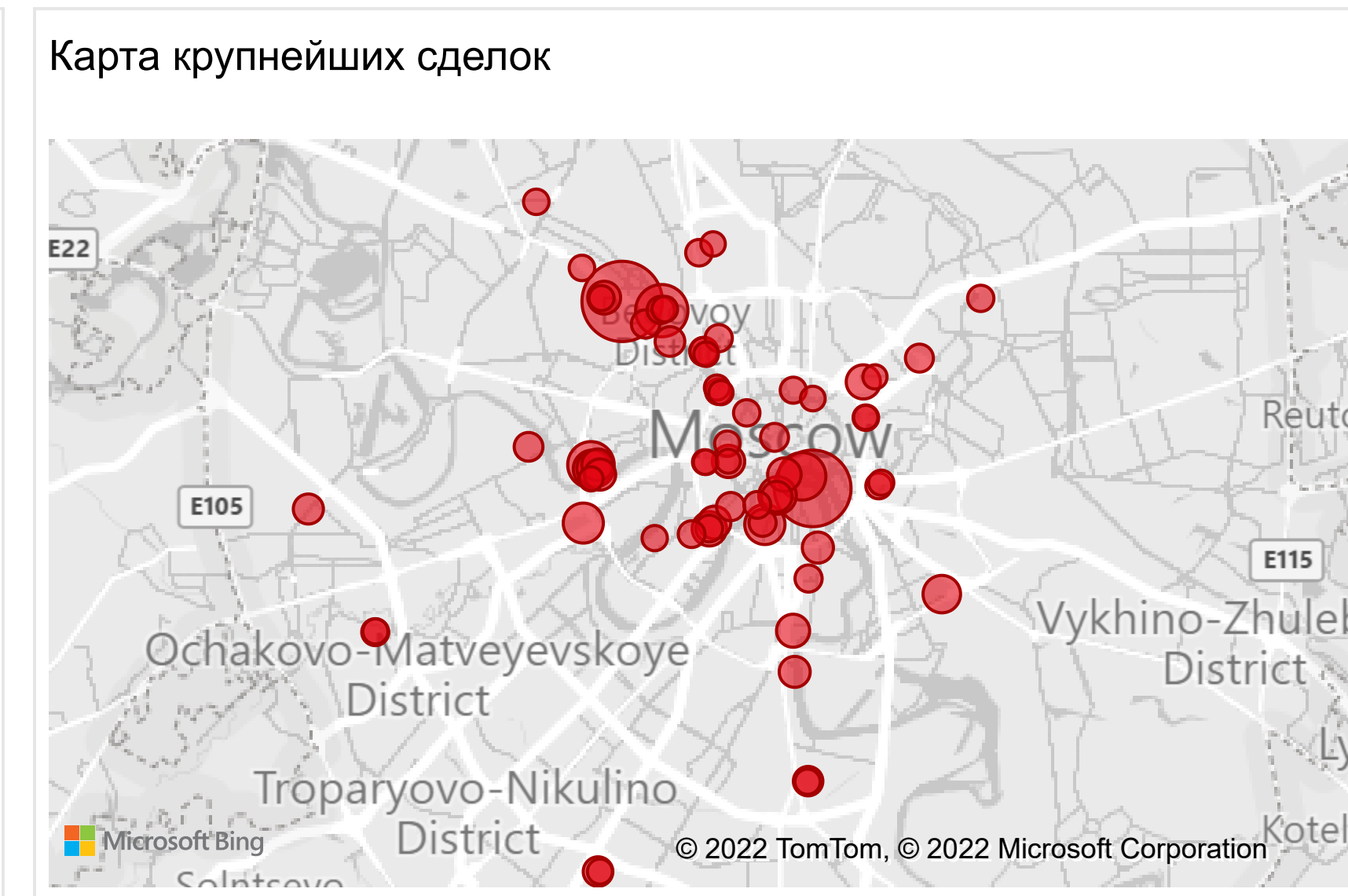
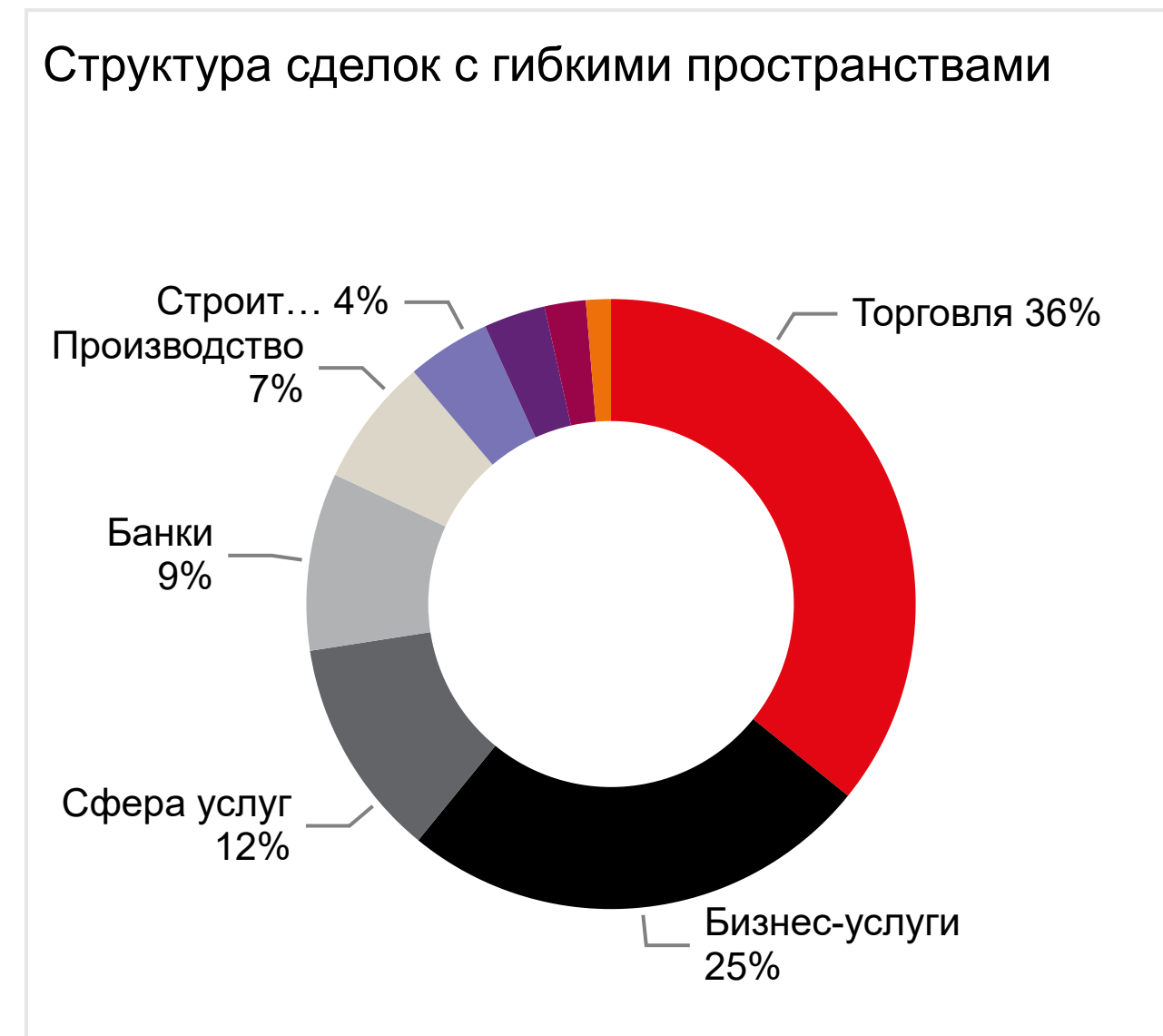
Распределение гибких пространств по субрынкам



Спрос

Количество сделок
185

Общая площадь сделок
227,848
КВ. М



Общее количество рабочих мест
35,259

Средняя площадь сделки
1,230
КВ. М

Ставки аренды



Крупнейшие сделки в гибких рабочих пространствах, более 200 кв. м

Компания	Площадь	Рабочие станции	Оператор	Локация
OZON	24,600	3,500	Business Club	Business Club Iskra
OZON	23,000	2,800	Flexity	Flexity Ovchinnikovskaya
Sbermarket	7,802	1,156	Space 1	Space 1 Balchug
Tinkoff	6,754	1,039	SOK	SOK Arena Park
Sitronix	6,000	1,000	Praktik	Praktic Dubrovka
Yandex	5,600	1,100	Business Club	Business Club OKO 2
Sber	4,700	783	Manuafctury	Manuafctury Poklonka Place
MTS	4,565	730	Workki	Workki Novoryazanskaya
Yandex	4,300	730	Business Club	Business Club OKO 2
X5 Retail Group	4,289	728	WeWork	WeWork Savin
SberMegamarket	4,260	551	Kluch	Kluch Sofiyskaya
Yandex.Market	3,952	600	Workki	Workki Park Kultury
City Mobil	3,762	627	WeWork	WeWork Arcus III